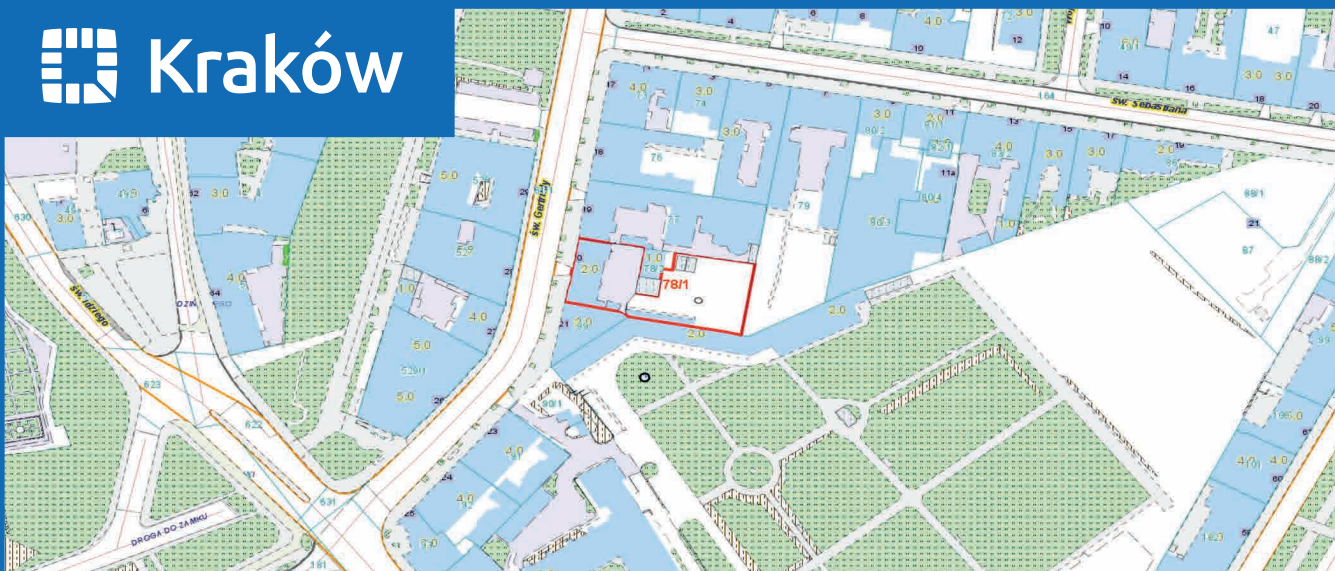




Oferta inwestycyjna

Zabudowa mieszkalno-usługowa

0,1462 ha

ul. Św. Gertrudy 20
Kraków – Śródmieście



Własność	Gmina Miejska Kraków
Powierzchnia	0,1462 ha
Orientacyjna cena nieruchomości	5 639 000 PLN bez VAT
Informacje o przetargu	planowany termin przetargu: II-III kwartał 2024
Lokalizacja	działka nr 78/1 i 78/2, obręb 3 Śródmieście, ul. Św. Gertrudy 20
Stan istniejący	Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjną, częściowo podpiwniczoną kamienicą ze strychem nieużytkowym. Obiekt pochodzi z XIX wieku. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych, stanowiących pustostany oraz 2 lokale użytkowe. Na terenie nieruchomości usytuowany jest także wolnostojący budynek użytkowy (58 m ²) oraz komórki lokatorskie. Powierzchnia użytkowa kamienicy to 372,58 m ² (bez komórek lokatorskich). Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 1525 natomiast nie jest ujęty w rejestrze zabytków województwa małopolskiego. Kamienica przeznaczona jest do generalnego remontu, uwzględniającego ingerencję w konstrukcję.
Bezpośrednie otoczenie	Nieruchomość położona jest w dzielnicy I Stare Miasto przy ul. Gertrudy vis a vis Hotelu Royal. Najbliższe otoczenie: Planty i Wzgórze Wawelskie, zwarta zabudowa pierzei ul. Gertrudy, tereny Klasztoru Misjonarzy. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.
Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna nieruchomości w zakresie ruchu pieszego i kołowego odbywa się poprzez drogę publiczną – ul. Gertrudy. Możliwość wjazdu na teren posesji.
Uzbrojenie techniczne	Dostępna sieć energetyczna, kanalizacja, woda i gaz. Obszar poza zasięgiem miejskiej sieci ciepłowniczej.
Proponowany program zagospodarowania	Nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STRADOM”. Zgodnie z planem działka położona jest na terenach z przeznaczeniem MW/U.7 tj. zabudowa mieszkaniowo-usługowa o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkaniowymi i wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Kamienica ujęta w gminnej ewidencji zabytków z dopuszczeniem m.in. nadbudowy budynku frontowego i rozbudowy o oficyny boczne. Istnieje techniczna możliwość podniesienia dachu i zagospodarowania strychu na cele użytkowe.
Więcej szczegółów o nieruchomości	Lokale użytkowe oraz budynek użytkowy są wynajmowane przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, który jako zarządca nieruchomości wyraził zgodę na dalsze zajmowanie przez najemców lokali do czasu wyłonienia w przetargu nabywcy tej nieruchomości. Wynika to ze złożenia przez najemców oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji co do wydania wynajmowanych przez nich lokali użytkowych, najpóźniej do 1 miesiąca licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż nieruchomości.